ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3/271-26-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва, 2026

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3/271-26-ИГДИ

Главный инженер
управления цифровых планов — А.А.Семёнов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ ... 3
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ... 5
3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ ... 6
4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ... 7
5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ... 10
6 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ ... 11
7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ... 12
8 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ ... 13
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ЗАДАНИЯ ... 14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" ... 19
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ ... 21
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ И СВЕДЕНИЯ О ПУНКТАХ ОГС МОСКВЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ... 22
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ ... 23
ПРИЛОЖЕНИЕ Е. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ... 24
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. АБРИСЫ ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ... 25
ПРИЛОЖЕНИЕ И. СХЕМА СЕТИ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ ... 27
ПРИЛОЖЕНИЕ К. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ УРАВНИВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТОЧНОСТИ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ ... 28
ПРИЛОЖЕНИЕ Л. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИБОРАХ И ОБОРУДОВАНИИ ... 34
ПРИЛОЖЕНИЕ М. КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПОВЕРКАХ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ... 35
ПРИЛОЖЕНИЕ Н. АКТ ПРИЕМОЧНОГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ ... 41
ПРИЛОЖЕНИЕ П. СЕРТИФИКАТ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ STARNET (STARPLUS SOFTWARE, INC) ... 42
ПРИЛОЖЕНИЕ Р. КОПИЯ ПРОГРАММЫ ... 43
ПРИЛОЖЕНИЕ С. КОПИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА (ЧАСТИ 1-2) ... 61

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26-ИГДИ-С

Разработал	Вороновская Т.А.	05.04.2026
Проверил	Матвеев М.Ю.	05.04.2026
Гл. инженер	Семенов А.А.	05.04.2026
Н. Контроль	Семенов А.А.	05.04.2026

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Стадия	Лист	Листов
И	2	63

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

1 Введение

Наименование и местоположение объекта:
Многофункциональный жилой комплекс
Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО).
Ситуационный план участка изысканий приведен в приложении Г.
Цели и задачи: Составление инженерно-топографического плана М 1:500 для разработки проектной документации в соответствии с заданием (приложение А), программой (приложение Р) и с требованиями нормативных документов. Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/271-26 от 20.02.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись). Программа составлена 02.03.2026, утверждена исполнителем и согласована заказчиком с использованием электронной подписи.
Дата начала работ: 02.03.2026
Дата окончания работ: 05.04.2026
Дата предоставления результатов работ: 09.04.2026
Площадь участка работ: 2,68 га (в том числе с обновлением топографического плана 2.34 га).
Основание для производства работ:
- Договор № 3/271-26 от 20.02.2026
- Задание (приложение А)

Вид градостроительной деятельности: Нет данных
Идентификационные сведения об объекте:
назначение: Непроизводственный
принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет
принадлежность к опасным производственным объектам: не относится
уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.
Сведения о заказчике: ООО «Специализированный застройщик «Юнит», 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1, ОГРН , ИНН 9704242563, КПП 770401001.
Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ "Мосгоргеотрест", член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков: нет данных

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот.

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении В. Кроме того, на территорию участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

Исходя из анализа имеющихся материалов, на участке работ в объеме 2.34 га, обеспеченном имеющимися топографическими планами 2024-2025 годов выпуска было произведено обновление топографического плана. В указанном объеме работ изменение по территории не превышает 35%. Граница участка работ, выполненного с обновлением топографического плана, представлена в приложении В.

Участок работ находится на территории с развитой геодезической основой в виде сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы), которые использованы в качестве исходных для производства съемки.

Результаты метрологической поверки СНГО Москвы, Рег.№51471-12 включены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». С результатами поверки СНГО Москвы можно ознакомиться по ссылке: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-232384042. Свидетельство об утверждении типа средств измерений №48421 «Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москвы» и информация доступная по ссылке: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-232384042 приведена в приложении М.

Сведения о пунктах опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) вблизи участка работ приведены в приложении Г.

Плотность геодезических пунктов и точность определения их планово-высотного положения достаточны для выполнения топографической съемки масштаба 1:500.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок работ расположен по адресу**:** г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО).

Климат: умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{o}С. Инженерно-геодезические изыскания проводились в неблагоприятный период года.

Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

Элементы гидрографии: отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

Хозяйственное освоение территории: застроенная в объеме 2.68 га.

4 Методика и технология выполнения работ

Сроки выполнения: 02.03.2026 - 05.04.2026

Для развития геодезического обоснования в качестве исходных использовались пункты ОГС Москвы, информация о которых приведена в ведомости обследования исходных геодезических пунктов (Приложение Д).

Каталог координат пунктов ОГС Москвы приведен в приложении Е, а абрисы пунктов - в приложении Ж.

В соответствии с [8], комплекс мер по созданию ОГС и поддержанию её на уровне современных требований осуществляет ГБУ «Мосгоргеотрест».

Плановое съемочное обоснование создавалось в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС Москвы одновременно с производством топографической съемки. Высотное положение пунктов съемочного обоснования определено методом тригонометрического нивелирования.

Точки съемочного обоснования, на время проведения работ, закреплялись дюбелями.

Координаты и высоты точек съемочного обоснования и пикетов определялись по результатам измерений углов и расстояний.

При развитии съемочного обоснования прокладывались висячие ходы с числом сторон не более 3 и суммарной длиной до 105 метров, согласно [5]. При этом измерения горизонтальных углов на всех точках висячего хода, включая начальную, выполнялись одним приемом с повторным наблюдением начального направления (замыкание горизонта), измерения сторон хода выполнялись в направлениях прямо и обратно.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования выполнялись с помощью программного обеспечения StarNet (Starplus Software, Inc) (сертификат приведен в приложении П) методом наименьших квадратов в параметрической форме. Оценка соответствия съемочного обоснования требованиям нормативно-технической документации выполнена по средним квадратическим погрешностям плановых координат и высот определявшихся точек, полученных методом наименьших квадратов. Указанные погрешности в соответствии с [4] не превышают допустимых значений. Схема сети съемочного обоснования приведена в приложении И, основные результаты уравнивания и оценки точности – в приложении К.

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м выполнялась с 03.03.2026 по 27.03.2026 в неблагоприятный период с точностью, детальностью и полнотой в соответствии с [3], [4], [5], [13] и с требованиями задания (приложение А).

В соответствии с заданием и программой работ была произведена подерёвная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой отражены на инженерно-топографическом плане в условных знаках [7].

Инженерно-топографические планы составлены в результате съемки при высоте снежного покрова менее 20см.

На участке работ, выполненном с обновлением топографического плана, в составе полевых работ были произведены: обследование местности, съемка изменений, а также контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров.

Для производства полевых работ применялся геодезические приборы (электронные тахеометры), а также, для съемки открытых участков местности, двухчастотная спутниковая геодезическая система ГЛОНАСС/GPS Leica GS18. Измерения выполнены с использованием Системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на базе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы) в режиме "Кинематика в реальном времени". Средняя квадратическая погрешность определения плановых координат составляет не более 7 см, высот не более 5 см, согласно [15], что удовлетворяет требованиям [3]. Результаты полевых измерений при помощи системы ГЛОНАСС/GPS находятся в техническом архиве ГБУ «Мосгоргеотрест».

Сведения о применявшихся приборах и оборудовании приведены в приложении Л. Копии свидетельств о поверках применявшихся средств измерений – в приложении М.

Для полевого обследования подземных коммуникаций использовался прибор поиска (трубокабелеискатель). Данные о трубокабелеискателе приведены в приложении Л. Выполнены работы по обследованию следующих трасс: водосток, кабельная линия, канализация самотечная. Осуществлялся поиск и проверка планово-высотного положения коммуникаций: дренажная кабельная линия защиты, кабель наружного освещения, кабельная линия, теплосеть. Было обследовано колодцев: 6.

Высотное положение существующих подземных коммуникаций показано в границах участка работ. В случае отсутствия сведений о высотных отметках в подземных коммуникациях, в т.ч. на границах участка работ, высотные отметки не показаны.

По результатам геодезических измерений составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям [3], [4], [5], [13] (копия плана размещена в приложении С). План составлен в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Материалы и результаты инженерных изысканий размещаются в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД города Москвы) и согласовываются с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение сводного плана подземных коммуникаций и сооружений субъекта Российской Федерации. Факт размещения и согласования подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий. Проверка нанесенных кабельных сетей в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» не требуется в соответствии с [9].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) нанесены в соответствии с [12]. ЛГР нанесены по данным СПРИТ и ИКОП по состоянию на 02.04.2026.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками.

Перечень исполнителей, видов и объемов работ, выполненных при изготовлении инженерно-топографического плана, приведен в таблице 1.

Таблица 1
Виды, объёмы работ и перечень исполнителей

№ п/п	Этапы работ	Наименование операции	Исполнитель	Объем, га	Дата фактического исполнения
1	Поле топография	Подготовка материалов для полевиков	Голованов А. В.	2.68	02.03.2026
2	Поле топография	Топографическая съемка	Шведюк А. Ю.	2.68	27.03.2026
3	Поле топография	Подеревная съемка	Шведюк А. Ю.	2.68	30.03.2026
4	Поле топография	Проверка результатов съемки	Калугин И. В.	2.68	30.03.2026
5	ЛГР	Рабочий файл ЛГР	Хохлова А. Н.	2.68	31.03.2026
6	Камеральные топография	Оцифровка топографии	Бедоева И. О.	2.68	31.03.2026
7	Корректура топография	Корректура топография	Бедоева И. О.	2.68	31.03.2026
8	Камеральные топография	Исправления после корректуры	Бедоева И. О.	2.68	31.03.2026
9	Камеральные подземка	Оцифровка подземки	Котельников М. В.	2.68	01.04.2026
10	Поле подземка	Поле подземка	Виноградов А. Ю.	2.68	02.04.2026
11	Камеральные подземка	Обработка поля	Котельников М. В.	2.68	03.04.2026
12	Корректура подземка	Корректура подземка	Пискунова Д. А.	2.68	03.04.2026
13	Камеральные подземка	Исправления после корректуры	Котельников М. В.	2.68	05.04.2026
14	Камеральные подземка	Нанесение проектов	Котельников М. В.	146 пр. точек	05.04.2026
15	ЛГР	Нанесение ЛГР	Лактюнькин А. А.	2.68	06.04.2026
16	Контроль	ОТК	Акимова Л. И.	2.68	05.04.2026
17	Дублирование красных отметок	Дублирование красных отметок	Петрунина М. Д.	2.68	04.03.2026

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий изготовлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 в электронном виде, а также составлен технический отчет. Инженерно-топографический план и технический отчет в электронном виде переданы в ООО «Специализированный застройщик «Юнит». Инженерно-топографический план в электронном виде хранится в архиве ГБУ «Мосгоргеотрест» и передан в ГИС ОГД города Москвы.

Информация о размещении материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий в ГИС ОГД города Москвы представлена в электронном виде в составе отчетной документации.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль выполненных работ произведен группами технического контроля производственных отделов. Контроль и приемка работ осуществлялась в соответствии с требованиями [11].

В результате контроля установлено: полнота и детальность натурных измерений достаточная; полевые материалы и инженерно-топографический план отвечают требованиям нормативных документов [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [11], [13]; требования задания выполнены в полном объеме.

Факт проведения контроля работ зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ (приложение Н).

7 Заключение

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют целям и задачам, указанным в программе инженерно-геодезических изысканий, требованиям нормативно-технических документов и могут быть использованы для разработки проектной документации. В соответствии с [11] на указанной территории после окончания строительства должна быть выполнена исполнительная топографическая съемка.

8 Использованные документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ

[5] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).

[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".

[9] Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".

[10] Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 541 «Об обеспечении порядка проведения и оформления исполнительной топографической съемки».

[11] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., 1999 г.

[12] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»

[13] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

Приложение А. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/271-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юнит», в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «УК «ЛОНСДЕЙЛИТ»

/_____/Синявский А.В./
В соответствии с Уставом

М.П.
«_____» _____ 20____г.

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Ивойлов И. В./
В соответствии с Доверенностью № ef6eac04-701b-4e4d-9387-088da123e9e3 от 26.01.2026

М.П.
«_____» _____ 20____г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва, 2026 г.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
1. Общие данные		
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Многофункциональный жилой комплекс
1.1.2	**Местоположение объекта**	г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	Нет данных
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО «Специализированный застройщик «Юнит» Юридический адрес: 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1 ИНН: 9704242563 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Бондаренко Надежда Алексеевна, тел. 9163797036 e-mail: bondarenko.n@loftinzh.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
2. Основные требования		
2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций, подеревной съемки), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных

		планировочных высотных (красных) отметок, с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Подеревная съемка; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 16

Формат А4

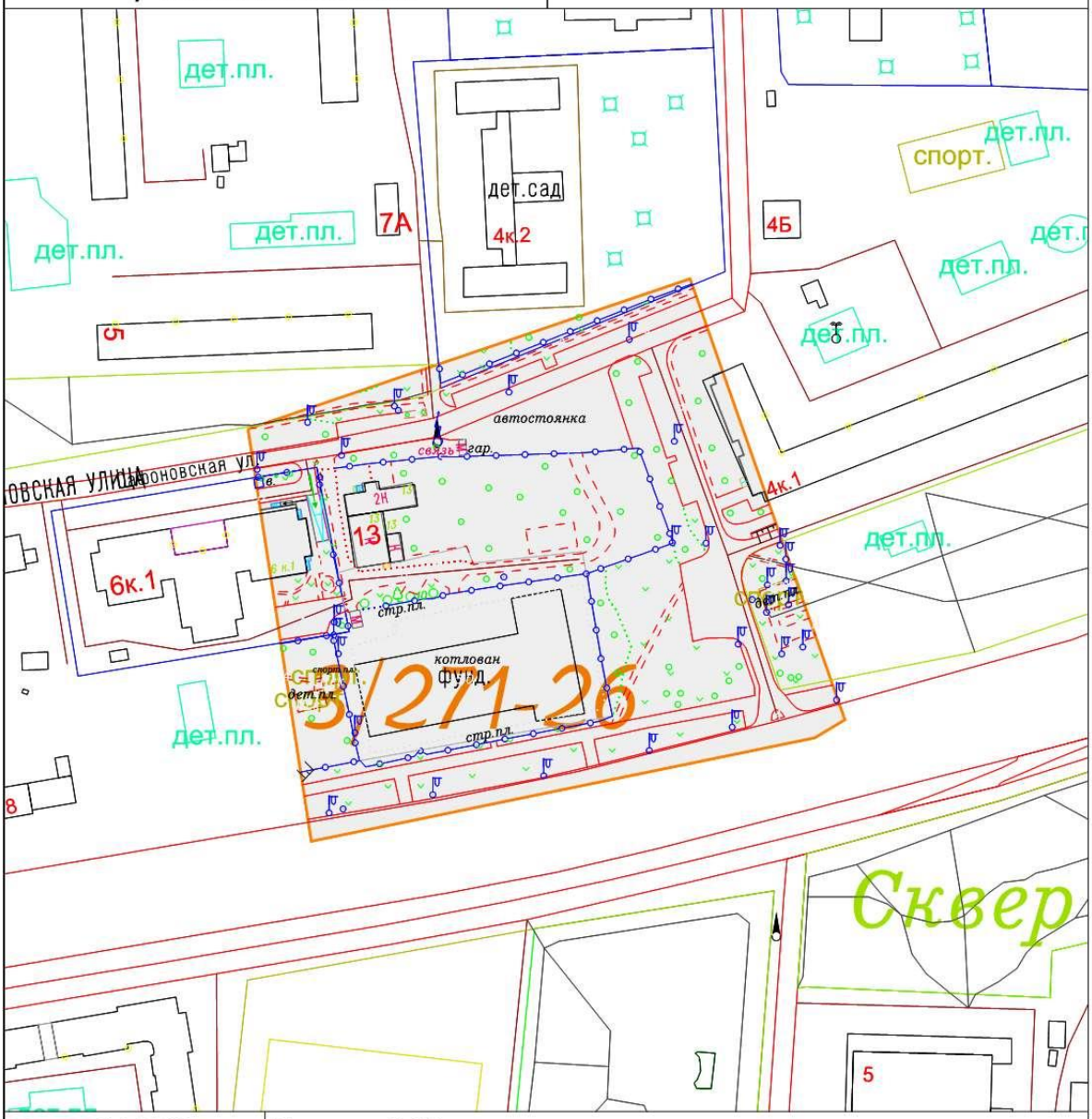
	топографическим планам	выходов подземных коммуникаций; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г. Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/271-26



Масштаб 1:2000

Площадь: 2.68га.

Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

1

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26-ИГДИ-Т

Лист 18

Формат А4

Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260320-1020
(регистрационный номер выписки)

20.03.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ «Мосгоргеотрест»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, пр-кт Ленинградский, д. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007714972558-0040
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2009	Да, 16.06.2009	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**373361481.39 руб.**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

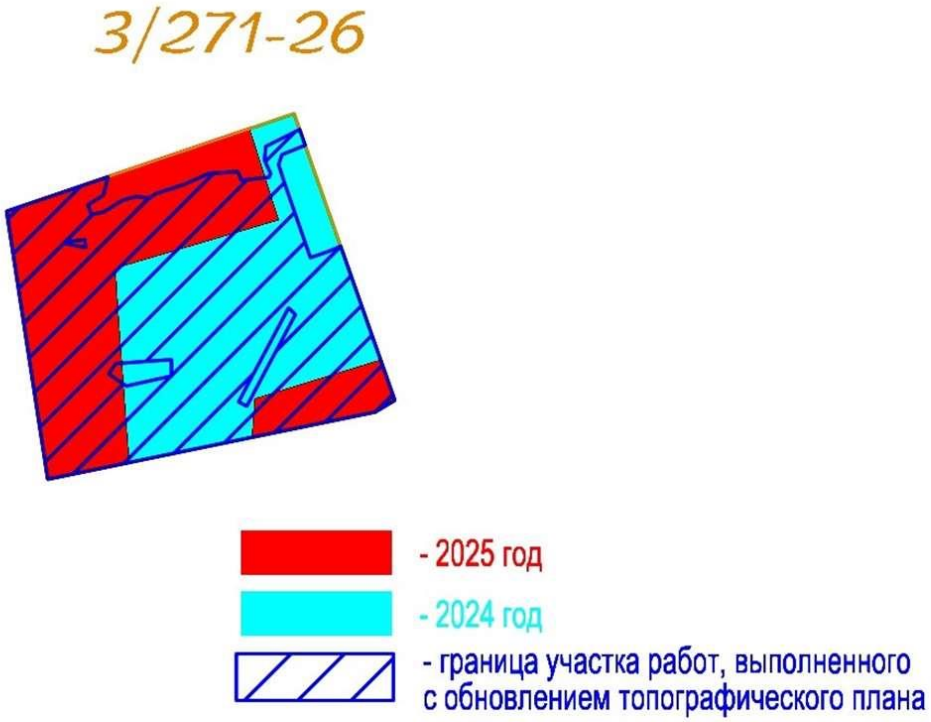
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Приложение В. Картограмма топографо-геодезической изученности



Приложение Г. Ситуационный план участка изысканий и сведения о пунктах ОГС Москвы, использованных для производства работ



Приложение Д. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п.п.	Номер знака	Тип знака	Класс XY	Класс H	Местоположение	Состояние
1	71465	ст.репер	1-й разряд	3-й класс	Можайский, ул. Багрицкого, д.5	хорошее
2	71769	ст.репер	1-й разряд	3-й класс	Можайский, Можайское ш., д.4, к.1	хорошее
3	71787	ст.репер	1-й разряд	3-й класс	Можайский, Можайское ш., д.4, к.1	хорошее

Исполнитель /Вороновская Т.А./

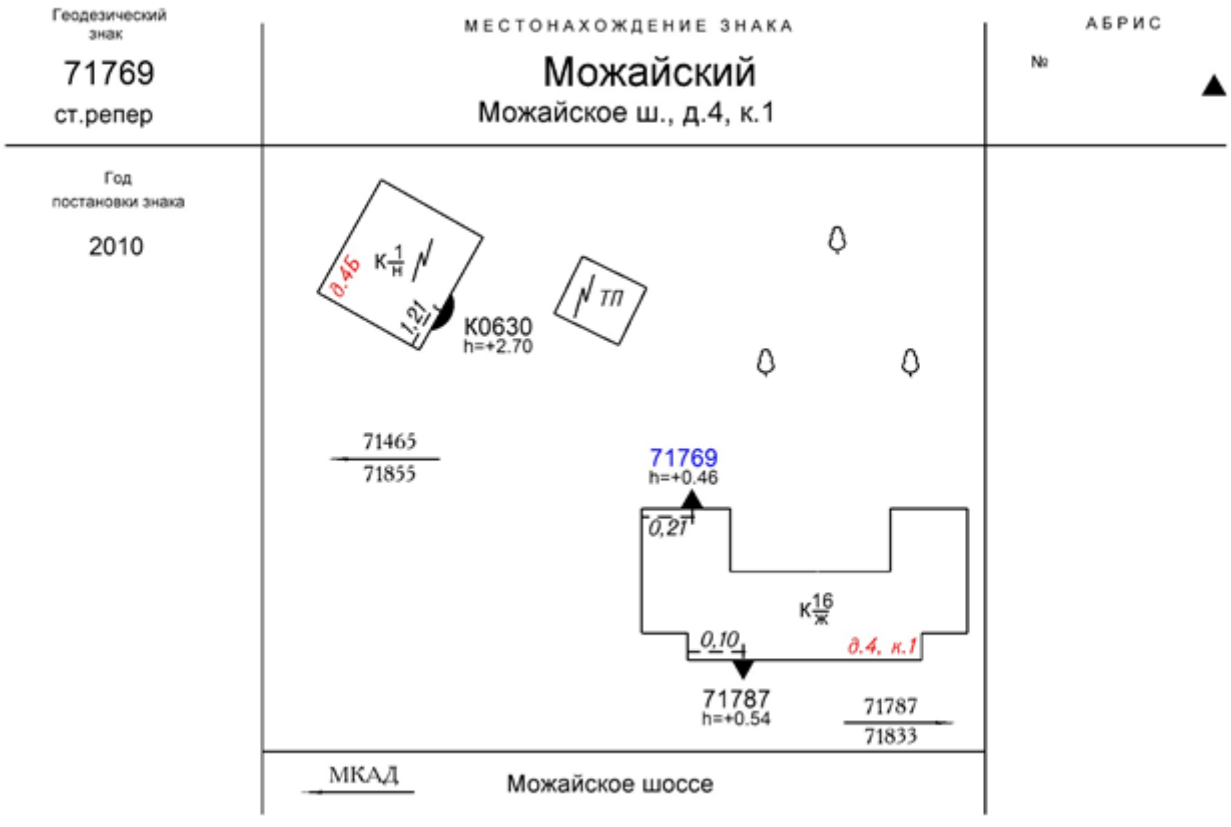
Приложение Е. Каталог координат пунктов ОГС Москвы

№ пп	Номер пункта	Координаты		Высота
		Класс XY		Класс H
		X, м	Y, м	H, м
1	71465	6253.3470	-3676.4380	174.3330
2	71769	6242.8920	-3560.1160	174.4850
3	71787	6199.6720	-3540.0220	174.5500

Исполнитель /Вороновская Т.А./

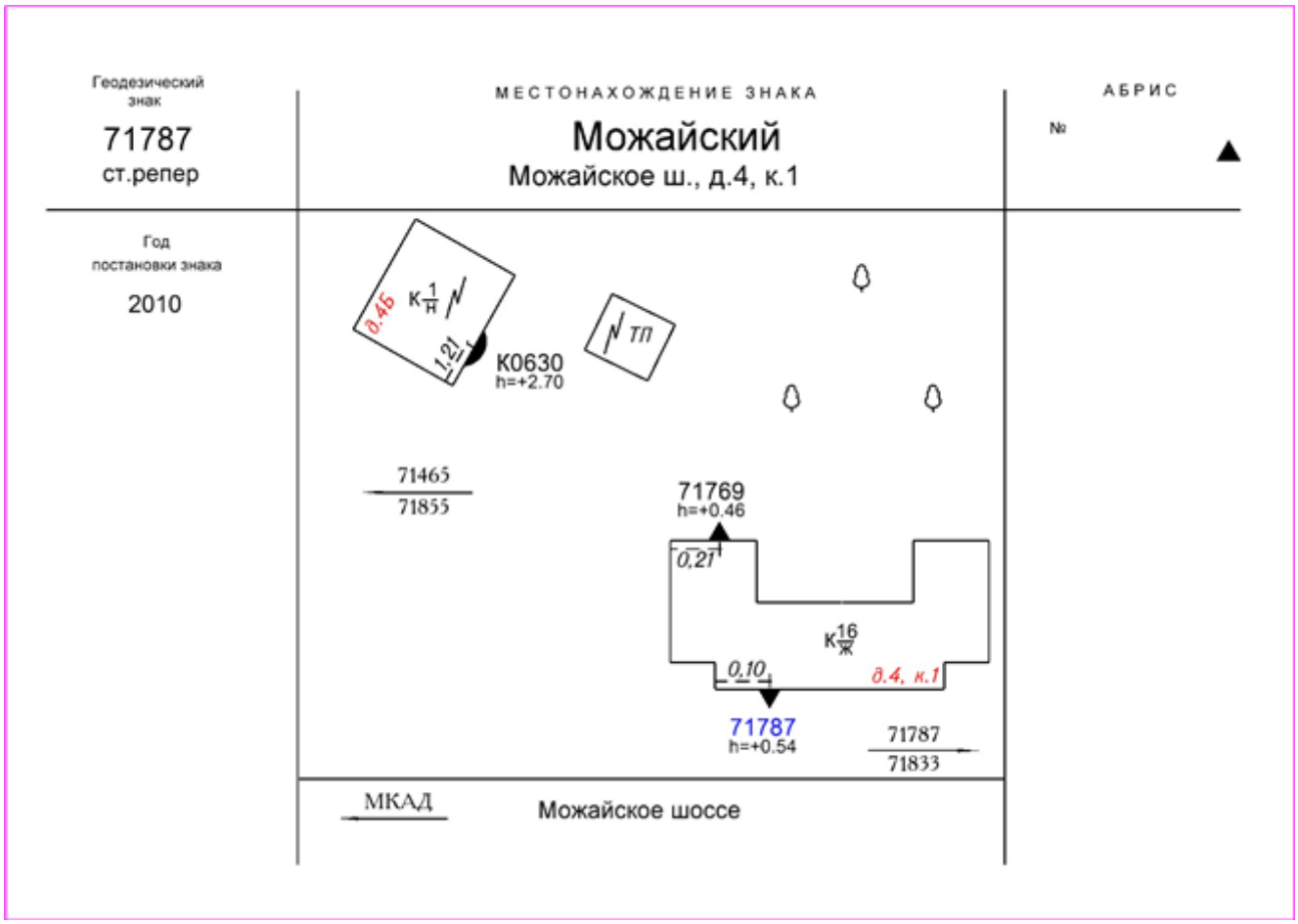
Приложение Ж. Абрисы пунктов ОГС Москвы





Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 25

Формат А4



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 26

Формат А4

Приложение И. Схема сети съемочного обоснования

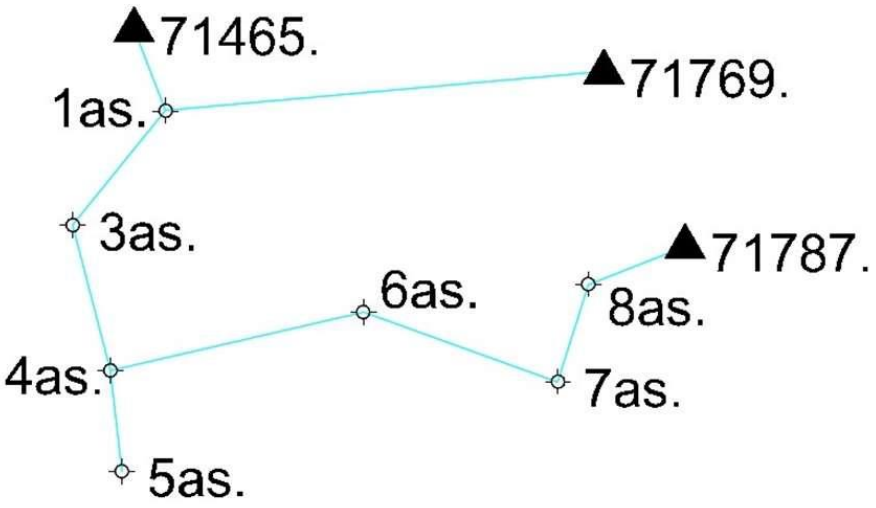


Рис. 1

Приложение К. Основные результаты уравнивания и оценки точности съемочного обоснования

```
STAR*NET-PRO Version 6.0.23
Copyright 1988-2002 Starplus Software, Inc.
Licensed for Use by MOSGORGEOTREST

Summary of Files Used and Option Settings
=========================================
```

Опции настроек

```
Project Option Settings

STAR*NET Run Mode                    : Adjust with Error Propagation
Type of Adjustment                   : 3D
Project Units                        : Meters; DMS
Coordinate System                    : LOCAL
Apply Average Scale Factor           : 1.0000000000
Input/Output Coordinate Order        : North-East
Angle Data Station Order             : At-From-To
Distance/Vertical Data Type          : Slope/Zenith
Convergence Limit; Max Iterations    : 0.010000; 15
Default Coefficient of Refraction    : 0.070000
Earth Radius                         : 6372000.00 Meters
Create Coordinate File               : Yes
Create Ground Scale Coordinate File  : No
Create Dump File                     : No

                Instrument Standard Error Settings

Project Default Instrument
  Distances (Constant)               :    0.003000 Meters
  Distances (PPM)                    :    2.000000
  Angles                             :    4.000000 Seconds
  Directions                         :    6.000000 Seconds
  Azimuths & Bearings                :    4.000000 Seconds
  Zeniths                            :    6.000000 Seconds
  Elevation Differences (Constant)   :    0.015240 Meters
  Elevation Differences (PPM)        :    0.000000
  Differential Levels                :    0.002403 Meters / Km
  Centering Error Instrument         :    0.001000 Meters
  Centering Error Target             :    0.007000 Meters
  Centering Error Vertical           :    0.001000 Meters
```

Измеренные величины с поправками

```
Summary of Unadjusted Input Observations
========================================
```

Измеренные значения расстояний

```
Number of Distance Observations (Meters) = 20

From       To             Distance   StdErr      HI      HT  Type
1as.       71769.        108.9290   0.0078   1.610   1.550   S
1as.       71465.         21.5740   0.0077   1.610   0.000   S
1as.       3as.           36.4820   0.0077   1.610   1.550   S
1as.       71769.        108.9030   0.0078   1.610   1.550   S
3as.       1as.           36.4790   0.0077   1.620   1.550   S
3as.       4as.           37.1750   0.0077   1.620   1.550   S
3as.       1as.           36.4790   0.0077   1.620   1.550   S
```

4as.	3as.	37.1810	0.0077	1.645	1.550	S
4as.	5as.	25.2410	0.0077	1.645	1.550	S
4as.	6as.	64.2430	0.0077	1.645	1.550	S
4as.	3as.	37.1790	0.0077	1.645	1.550	S
6as.	4as.	64.2380	0.0077	1.628	1.550	S
6as.	7as.	51.2330	0.0077	1.628	1.550	S
6as.	4as.	64.2370	0.0077	1.628	1.550	S
7as.	6as.	51.2250	0.0077	1.641	1.550	S
7as.	8as.	25.2630	0.0077	1.641	1.550	S
7as.	6as.	51.2280	0.0077	1.641	1.550	S
8as.	7as.	25.2630	0.0077	1.600	1.550	S
8as.	71787.	25.7600	0.0077	1.600	0.000	S
8as.	7as.	25.2630	0.0077	1.600	1.550	S

Измеренные значения вертикальных углов

Number of Zenith Observations (DMS) = 20

From	To	Zenith	StdErr	HI	HT
1as.	71769.	89-54-41.00	6.57	1.610	1.550
1as.	71465.	94-03-48.00	15.52	1.610	0.000
1as.	3as.	90-26-49.00	10.00	1.610	1.550
1as.	71769.	89-54-40.00	6.57	1.610	1.550
3as.	1as.	89-45-25.00	10.00	1.620	1.550
3as.	4as.	89-28-52.00	9.88	1.620	1.550
3as.	1as.	89-45-21.00	10.00	1.620	1.550
4as.	3as.	90-46-38.00	9.89	1.645	1.550
4as.	5as.	95-34-16.00	14.13	1.645	1.550
4as.	6as.	90-16-26.00	7.53	1.645	1.550
4as.	3as.	90-46-39.00	9.89	1.645	1.550
6as.	4as.	89-53-11.00	7.52	1.628	1.550
6as.	7as.	90-33-06.00	8.28	1.628	1.550
6as.	4as.	89-53-08.00	7.52	1.628	1.550
7as.	6as.	89-38-51.00	8.27	1.641	1.550
7as.	8as.	90-28-18.00	13.02	1.641	1.550
7as.	6as.	89-38-50.00	8.27	1.641	1.550
8as.	7as.	89-51-33.00	13.01	1.600	1.550
8as.	71787.	91-40-22.00	12.93	1.600	0.000
8as.	7as.	89-51-28.00	13.01	1.600	1.550

Измеренные значения направлений

Number of Direction Observations (DMS) = 26

From	To	Direction	StdErr
Set 1: 1as.			
1as.	71769.	84-56-43.00	14.67
1as.	71769.	84-56-43.00	14.67
1as.	71465.	338-42-54.00	68.04
1as.	3as.	219-03-45.00	40.43
1as.	71769.	84-56-38.00	14.67
Set 2: 3as.			
3as.	1as.	39-03-45.00	40.43
3as.	1as.	39-03-45.00	40.43
3as.	4as.	165-29-44.00	39.69
3as.	1as.	39-03-43.00	40.43
Set 3: 4as.			
4as.	3as.	345-29-44.00	39.69
4as.	3as.	345-29-44.00	39.69
4as.	5as.	173-33-44.00	58.37
4as.	6as.	76-59-12.00	23.48

```
4as.       3as.        345-29-48.00     39.69

Set 4: 6as.
6as.       4as.        256-59-12.00     23.48
6as.       4as.        256-59-12.00     23.48
6as.       7as.        109-39-08.00     29.09
6as.       4as.        256-59-16.00     23.48

Set 5: 7as.
7as.       6as.        289-39-08.00     29.09
7as.       6as.        289-39-08.00     29.09
7as.       8as.         17-09-54.00     58.05
7as.       6as.        289-39-12.00     29.09

Set 6: 8as.
8as.       7as.        197-09-54.00     58.05
8as.       7as.        197-09-54.00     58.05
8as.       71787.       68-46-40.00     57.04
8as.       7as.        197-09-53.00     58.05
```

Оценка точности уравнения

Adjustment Statistical Summary

Convergence Iterations = 2

Number of Stations = 10

Number of Observations = 66
Number of Unknowns = 27
Number of Redundant Obs = 39

Observation	Count	Sum Squares of StdRes	Error Factor
Directions	26	2.649	0.415
Distances	20	9.283	0.886
Zeniths	20	25.087	1.457
Total	66	37.019	0.974

The Chi-Square Test at 5.00% Level Passed
Lower/Upper Bounds (0.779/1.221)

Каталог координат и высот пунктов съемочной геодезической сети

Adjusted Coordinates (Meters)

Station	N	E	Elev	
1as.	6233.2945	-3668.6161	174.2525	1as.
3as.	6204.9713	-3691.6076	174.0272	3as.
4as.	6168.9797	-3682.3018	174.4353	4as.
5as.	6144.0161	-3679.4876	172.0799	5as.
6as.	6183.4396	-3619.7128	174.2267	6as.
7as.	6166.2093	-3571.4716	173.8169	7as.
8as.	6190.3474	-3564.0197	173.7027	8as.

Уравненные значения расстояний

Adjusted Distance Observations (Meters)

From	To	Distance	Residual	StdErr	StdRes
1as.	71769.	108.9239	-0.0051	0.0078	0.7

1as.	71465.	21.5784	0.0044	0.0077	0.6
1as.	3as.	36.4815	-0.0005	0.0077	0.1
1as.	71769.	108.9239	0.0209	0.0078	2.7
3as.	1as.	36.4807	0.0017	0.0077	0.2
3as.	4as.	37.1767	0.0017	0.0077	0.2
3as.	1as.	36.4807	0.0017	0.0077	0.2
4as.	3as.	37.1785	-0.0025	0.0077	0.3
4as.	5as.	25.2410	0.0000	0.0077	0.0
4as.	6as.	64.2383	-0.0047	0.0077	0.6
4as.	3as.	37.1785	-0.0005	0.0077	0.1
6as.	4as.	64.2378	-0.0002	0.0077	0.0
6as.	7as.	51.2282	-0.0048	0.0077	0.6
6as.	4as.	64.2378	0.0008	0.0077	0.1
7as.	6as.	51.2269	0.0019	0.0077	0.2
7as.	8as.	25.2630	-0.0000	0.0077	0.0
7as.	6as.	51.2269	-0.0011	0.0077	0.1
8as.	7as.	25.2622	-0.0008	0.0077	0.1
8as.	71787.	25.7567	-0.0033	0.0077	0.4
8as.	7as.	25.2622	-0.0008	0.0077	0.1

Уравненные значения вертикальных углов

Adjusted Zenith Observations (DMS)

From	To	Zenith	Residual	StdErr	StdRes
1as.	71769.	89-54-34.77	-0-00-06.23	6.57	0.9
1as.	71465.	94-03-52.41	0-00-04.41	15.52	0.3
1as.	3as.	90-26-53.59	0-00-04.59	10.00	0.5
1as.	71769.	89-54-34.77	-0-00-05.23	6.57	0.8
3as.	1as.	89-45-22.43	-0-00-02.57	10.00	0.3
3as.	4as.	89-28-44.51	-0-00-07.49	9.88	0.8
3as.	1as.	89-45-22.43	0-00-01.43	10.00	0.1
4as.	3as.	90-46-31.90	-0-00-06.10	9.89	0.6
4as.	5as.	95-34-16.00	0-00-00.00	14.13	0.0
4as.	6as.	90-16-15.76	-0-00-10.24	7.53	1.4
4as.	3as.	90-46-31.90	-0-00-07.10	9.89	0.7
6as.	4as.	89-53-01.52	-0-00-09.48	7.52	1.3
6as.	7as.	90-32-44.75	-0-00-21.25	8.28	2.6
6as.	4as.	89-53-01.52	-0-00-06.48	7.52	0.9
7as.	6as.	89-38-37.12	-0-00-13.88	8.27	1.7
7as.	8as.	90-27-55.85	-0-00-22.15	13.02	1.7
7as.	6as.	89-38-37.12	-0-00-12.88	8.27	1.6
8as.	7as.	89-51-16.08	-0-00-16.92	13.01	1.3
8as.	71787.	91-40-28.79	0-00-06.79	12.93	0.5
8as.	7as.	89-51-16.08	-0-00-11.92	13.01	0.9

Уравненные значения направлений

Adjusted Direction Observations (DMS)

From	To	Direction	Residual	StdErr	StdRes
Set 1: 1as.					
1as.	71769.	84-56-41.80	-0-00-01.20	14.67	0.1
1as.	71769.	84-56-41.80	-0-00-01.20	14.67	0.1
1as.	71465.	338-41-26.24	-0-01-27.76	68.04	1.3
1as.	3as.	219-04-05.36	0-00-20.36	40.43	0.5
1as.	71769.	84-56-41.80	0-00-03.80	14.67	0.3
Set 2: 3as.					
3as.	1as.	39-03-42.63	-0-00-02.37	40.43	0.1
3as.	1as.	39-03-42.63	-0-00-02.37	40.43	0.1
3as.	4as.	165-29-48.93	0-00-04.93	39.69	0.1
3as.	1as.	39-03-42.63	-0-00-00.37	40.43	0.0

```
Set 3: 4as.
4as.        3as.        345-29-50.09    0-00-06.09    39.69    0.2
4as.        3as.        345-29-50.09    0-00-06.09    39.69    0.2
4as.        5as.        173-33-44.00    0-00-00.00    58.37    0.0
4as.        6as.         76-59-07.00   -0-00-05.00    23.48    0.2
4as.        3as.        345-29-50.09    0-00-02.09    39.69    0.1

Set 4: 6as.
6as.        4as.        256-59-14.21    0-00-02.21    23.48    0.1
6as.        4as.        256-59-14.21    0-00-02.21    23.48    0.1
6as.        7as.        109-39-03.98   -0-00-04.02    29.09    0.1
6as.        4as.        256-59-14.21   -0-00-01.79    23.48    0.1

Set 5: 7as.
7as.        6as.        289-39-12.43    0-00-04.43    29.09    0.2
7as.        6as.        289-39-12.43    0-00-04.43    29.09    0.2
7as.        8as.         17-09-17.00   -0-00-37.00    58.05    0.6
7as.        6as.        289-39-12.43    0-00-00.43    29.09    0.0

Set 6: 8as.
8as.        7as.        197-09-56.95    0-00-02.95    58.05    0.1
8as.        7as.        197-09-56.95    0-00-02.95    58.05    0.1
8as.        71787.       68-46-30.48   -0-00-09.52    57.04    0.2
8as.        7as.        197-09-56.95    0-00-03.95    58.05    0.1
```

Ср.кв.погрешности уравненных координат и высот

```
                    Error Propagation
                    =================

          Station Coordinate Standard Deviations (Meters)

Station                   N             E             Elev
1as.                  0.006814      0.004303      0.001261
3as.                  0.009513      0.006317      0.001468
4as.                  0.009922      0.008817      0.001589
5as.                  0.012407      0.013203      0.002458
6as.                  0.009207      0.008339      0.001634
71465.                0.000000      0.000000      0.000000
71769.                0.000000      0.000000      0.000000
71787.                0.000000      0.000000      0.000000
7as.                  0.009513      0.008780      0.001536
8as.                  0.008223      0.006667      0.001413

                Positional Tolerance Check (Meters)
                Allowable Tolerance = 0.0500 + 0 PPM
              Tolerance Check Confidence Region = 95%
                       Listing Failures Only

Stations                 Horizontal        Semi-Major-Axis         Ratio
From       To             Distance       Actual      Allowed   Actual/Allowed

Connections Checked = 9
Number of Failures  = 0


                          Elapsed Time = 00:00:00

22
41
01 00000000 Top of File
01 00000006 Summary of Files Used and Option Settings
02 00000009 Project Folder and Data Files
```

```
02 00000016 Project Option Settings
02 00000033 Instrument Standard Error Settings
03 00000035 Project Default Instrument
01 00000049 Summary of Unadjusted Input Observations
02 00000052 Entered Stations
03 00000054 Fixed Coordinates
02 00000059 Distance Observations
02 00000083 Zenith Observations
02 00000107 Direction Observations
01 00000149 Adjustment Statistical Summary
01 00000171 Adjusted Coordinates
01 00000186 Adjusted Observations and Residuals
02 00000189 Adjusted Distance Observations
02 00000213 Adjusted Zenith Observations
02 00000237 Adjusted Direction Observations
01 00000279 Error Propagation
02 00000282 Station Coordinate Standard Deviations
02 00000296 Positional Tolerance Check
01 00000306 End of File
00003E26
STARPLUS
000121FD
```

Выполнил _____ /Голованов А.В./

Приложение Л. Сведения об используемых приборах и оборудовании

Наименование	Производитель	Модель	Серийный номер	Дата контроля
Аппаратура геодезическая спутниковая	Leica Geosystems	Leica GS18	3605285	05.07.2025
Тахеометр электронный	Trimble	Trimble S7 5" DR PLUS	37530220	26.06.2025
Трубокабелеискатель	RIDGID США	RIDGID SR-20	213-31253	

Приложение М. Копии свидетельств о поверках средств измерений

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	70922-18
Обозначение типа СИ	Leica GS18
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3605285
Модификация СИ	Leica GS18

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"(ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
Условный шифр знака поверки	АЭР
Владелец СИ	ГБУ "Мосгоргеотрест"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.07.2025
Поверка действительна до	04.07.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 80-17
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЭР/05-07-2025/445730180
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЭР.0008.2018; Рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3500м

Средства измерений, применяемые при поверке

13561-05; Термогигрометры; F278

3744-73; Барометры-анероиды контрольные; 201

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Да
Краткая характеристика объема поверки	Поверка проведена в режимах: Статика и РТК.
Протокол поверки	Протокол поверки

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	64223-16
Обозначение типа СИ	Trimble S5, Trimble S7, Trimble S9, Trimble S9 HP
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	37530220
Модификация СИ	Trimble S7 5" DR PLUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"(ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
Условный шифр знака поверки	АЭР
Владелец СИ	ГБУ "Мосгоргеотрест"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.06.2025
Поверка действительна до	25.06.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 85-15
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЭР/26-06-2025/443810057
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЭР.0008.2018; Рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3500м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1Р.00713340; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 021; 2011; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

Средства измерений, применяемые при поверке

13561-05; Термогигрометры; F278

3744-73; Барометры-анероиды контрольные; 201

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Да
Краткая характеристика объема поверки	С ограничением диапазона измерений расстояний на отражатель до 900м, без отражателя до 290м.
Протокол поверки	Протокол поверки

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Свидетельство об утверждении типа средств измерений



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об утверждении типа средств измерений

RU.E.27.002.A № 48421

Срок действия бессрочный

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы"

ЗАВОДСКОЙ НОМЕР **001**

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Государственное унитарное предприятие "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГУП "Мосгоргеотрест"), г. Москва

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № **51471-12**

ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
МП 51471-12

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ **2 года**

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **12 октября 2012 г. № 838**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства — Ф.В.Булыгин

"24" 10 2012 г.

Серия СИ № 006930

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 39

Формат А4

Сведения о результатах поверки СНГО Москвы

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	51471-12
Тип СИ	Нет данных
Наименование типа СИ	Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы"
Заводской номер СИ	001
Год выпуска СИ	2012
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ"(ФГУП "ВНИИФТРИ")
Условный шифр знака поверки	Т
Владелец СИ	ГБУ "Мосгоргеотрест"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2025
Поверка действительна до	26.02.2027
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП 51471-12
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-Т/27-02-2025/413065095
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Государственные первичные эталоны
гэт199-2024; Государственный первичный специальный эталон единицы длины

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	#mid044176de-dfda-4694-b019-3e8abb99ea70

Приложение Н. Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ

АКТ ПРИЕМОЧНОГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

08.04.2026 город Москва

Договор 3/271-26

Адрес объекта г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативно-технических документов в период с 02.03.2026 по 05.04.2026.

1. ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

1.1. Результаты контроля состава и объема выполненных работ

Наименование видов работ	Ед. измерения	Задано	Выполнено
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500	га	2.68	2.68

1.2. Полнота и достаточность натурных измерений *достаточна*

1.3. Качество оформления документации *хорошее*

1.4. Результаты полевого контроля топографической съемки

Вид работ, класс	Контролируемые параметры	Объём контроля	Предельные погрешности	
			Допустимые	Фактические
Создание инженерно-топографического плана М1:500	Предельные погрешности во взаимном положении твердых контуров	6	0.20	0.12
	Выборочный контроль высотных пикетов	6	0.12	0.06
	Инструментальная проверка выходов подземных инженерных коммуникаций в плане	5	0.20	0.11
	Инструментальная проверка выходов подземных инженерных коммуникаций по высоте	5	0.10	0.05

1.5. Результаты полевого контроля полноты и достоверности данных визуального и инструментального обследования доступных элементов подземных инженерных коммуникаций:

Вид работ	Выполнено контрольных измерений	Соответствие требованиям качества
Обследование колодцев канализации	3	соответствует
Обследование колодцев водостока	2	соответствует
Обследование трасс силового кабеля	6	соответствует

1.6. Пропуски в съемке и ошибки отображения ситуации *отсутствуют*

1.7. Ошибки отображения рельефа *отсутствуют*

1.8. Нарушения технологии работ *отсутствуют*

2. ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

2.1. На инженерно-топографическом плане результаты полевых работ отображены *в полном объеме*

2.2. Проверка полноты планов подземных коммуникаций *выполнена*

2.3. Качество составления инженерно-топографического плана - *хорошее*

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Материалы инженерно-геодезических изысканий по объекту считаются законченными и соответствуют требованиям технического задания и действующей нормативно-технической документации.

Начальник сектора полевых работ: Хомяков П.В.

Начальник сектора камеральных работ: Котельников М.В.

Приложение П. Сертификат программного обеспечения StarNet (Starplus Software, Inc)

Certificate

*of License from STAR*PLUS SOFTWARE Inc., CA*

This product

*Star*Net - PRO*
V6.0.23

is certified to

MOSGORGEOTREST

customer # *22081*

Address *Russia,125040, Moscow, Leningradsky prospect, 11*
Phone *+7 095 2570911*
Fax *+7 095 2571083*

Ron Sawyer
Director General

Oakland, CA 94610, USA
Boulevard way, 460
*Star*Plus Software Inc., 2004*

Приложение Р. Копия программы

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/271-26

Москва, 2026

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

……

«02» марта 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

……

«02» марта 2026 г.

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/271-26

Главный инженер
управления цифровых планов

А.А.Семёнов

Москва, 2026

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 44

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 3
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 4
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 4
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 6
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 6
7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 7
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА РАБОТ 8
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" 9
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ЗАДАНИЯ 11
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СХЕМА ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ВБЛИЗИ УЧАСТКА РАБОТ 17

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26

Разработал	Кузьмина Е.Е.		02.03.2026
Проверил	Матвеев М.Ю.		02.03.2026
Гл. инженер	Семенов А.А.		02.03.2026
Н. Контроль	Семенов А.А.		02.03.2026

Программа инженерно-геодезических изысканий

Стадия	Лист	Листов
И	2	17

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26-ИГДИ-Т

Формат А4

1 Общие сведения

Наименование, местоположение объекта: Многофункциональный жилой комплекс

Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО), границы участка приведены в приложении А.

Сведения о заказчике: ООО «Специализированный застройщик «Юнит», 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1, ОГРН , ИНН 9704242563, КПП 770401001.

Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ «Мосгоргеотрест», член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Цели и задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м, для разработки проектной документации в соответствии с требованием нормативных документов и заданием (Копия задания приведена в приложении В). Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/271-26 от 20.02.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись).

Идентификационные сведения об объекте:

назначение: Непроизводственный

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет

принадлежность к опасным производственным объектам: не относится

уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.

Вид градостроительной деятельности:

Нет данных

Краткая техническая характеристика объекта:

Нет данных

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков:

нет данных

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении Г. Кроме того, на территорию

участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

На участке работ обеспеченном инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 сроком давности не более двух лет п. 5.1.20 [3] после проведения полевых работ при подтверждении актуальности имеющихся инженерно-топографических планов будет выполнено обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. В случае изменения ситуации и рельефа, составляющего более 35%, топографическая съемка будет производится заново.

3 Краткая характеристика района работ

Участок работ расположен по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО).

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{O}C.

Наивысшая отметка составляет 255 м, самая низкая отметка составляет 114,2 м.

Продолжительность светового дня колеблется от 7 часов 00 минут (21 декабря) до 17 часов 34 минут (21 июня).

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в неблагоприятный период года.

На участке работ: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Для создания инженерно-топографического плана будут произведены следующие виды работ:

- Топографическая съемка М1:500;
- Подеревная съемка;
- Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест», данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве;
- Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии);
- Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»;

- Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа;
- Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе инженерно-топографического плана) или выдача информации в составе инженерно-топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок).

Площадь объекта работ: 2,68 га.

Работы будут выполняться на территории с развитой геодезической основой в виде пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

Плотность геодезических пунктов и точность определения их планово-высотного положения достаточны для выполнения топографической съемки масштаба 1:500. В приложении Д приведены пункты, расположенные вблизи участка работ, однако в процессе работ возможно использование дополнительных пунктов, наиболее подходящих для производства полевых работ. Использованные пункты будут указаны в техническом отчете о производстве инженерно-топографических изысканий.

При необходимости съемочная сеть будет создаваться путем проложения тахеометрических (теодолитных) ходов, либо в виде линейно-углового построения одновременно с производством топографической съёмки, что является наиболее экономически обосновано в данных условиях. Схема создания съёмочной сети определяется начальником полевой группы в процессе полевой рекогносцировки местности. При возможности использования сети базовых (референцных) станций СНГО Москвы будет применяться метод спутникового позиционирования в режиме реального времени (RTK).

Топографическую съемку планируется производить с применением электронных тахеометров, а также при возможности использования метода спутниковых геодезических определений при помощи спутниковой геодезической системы ГЛОНАСС/GPS в режиме реального времени и лазерной сканирующей системы.

Для временного закрепления пунктов съёмочной геодезической сети будут использоваться металлическая арматура (для мягкого грунта) и строительные дюбели (в твёрдом покрытии).

Все геодезические приборы, применяемые в процессе инженерно-геодезических изысканий, имеют свидетельства о поверках установленной формы, которые будут включены в состав технического отчета.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования будет производиться с применением программного обеспечения StarNet (Starplus Software, Inc). Основные требования к точности определения положения пунктов съемочной геодезической сети приняты в соответствии с [4].

Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде будут выполнены в программной среде MicroStation (Bentley Systems, Inc) с последующим конвертированием в формат DWG.

Поиск подземных коммуникаций планируется выполнить с применением трубокабелеискателей в соответствии с требованиями [6].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) будут нанесены на план в соответствии с требованиями [9] по данным из Сводного Плана регулирования использования территории (СПРИТ) и Историко-культурному опорному плану (ИКОП) предоставленным «Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы».

Инженерно-топографический план будет составлен в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот. Для составления инженерно-топографического плана 1:500 будут использоваться условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в соответствии со статьей 217 [11] и нормативными документами [12], [13], обеспечивающими безопасное проведение изыскательских работ.

При необходимости выполнения работ на участках повышенной опасности, будут проведены дополнительные инструктажи по «Охране труда и технике безопасности».

5 Контроль качества и приемки работ

Операционный контроль (текущий) и приемочный контроль полевых работ будет осуществляться начальниками полевых групп, а контроль готовой продукции - группами технического контроля соответствующих отделов.

Факт проведения контроля работ будет зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка работ осуществляются в соответствии с требованиями [10].

6 Используемые документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

[5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).
[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".
[9] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».
[10] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., 1999 г.
[11] Трудовой кодекс РФ.
[12] СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.
[13] Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
[14] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

7 Предоставляемые отчетные материалы

Результатом работ является инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям [3], [4], [5], [6], [14].

Срок предоставления результатов работ: 01.04.2026

Отчетные материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате pdf, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью;
- Инженерно-топографический план в формате pdf, dwg;
- Библиотека шрифтов;

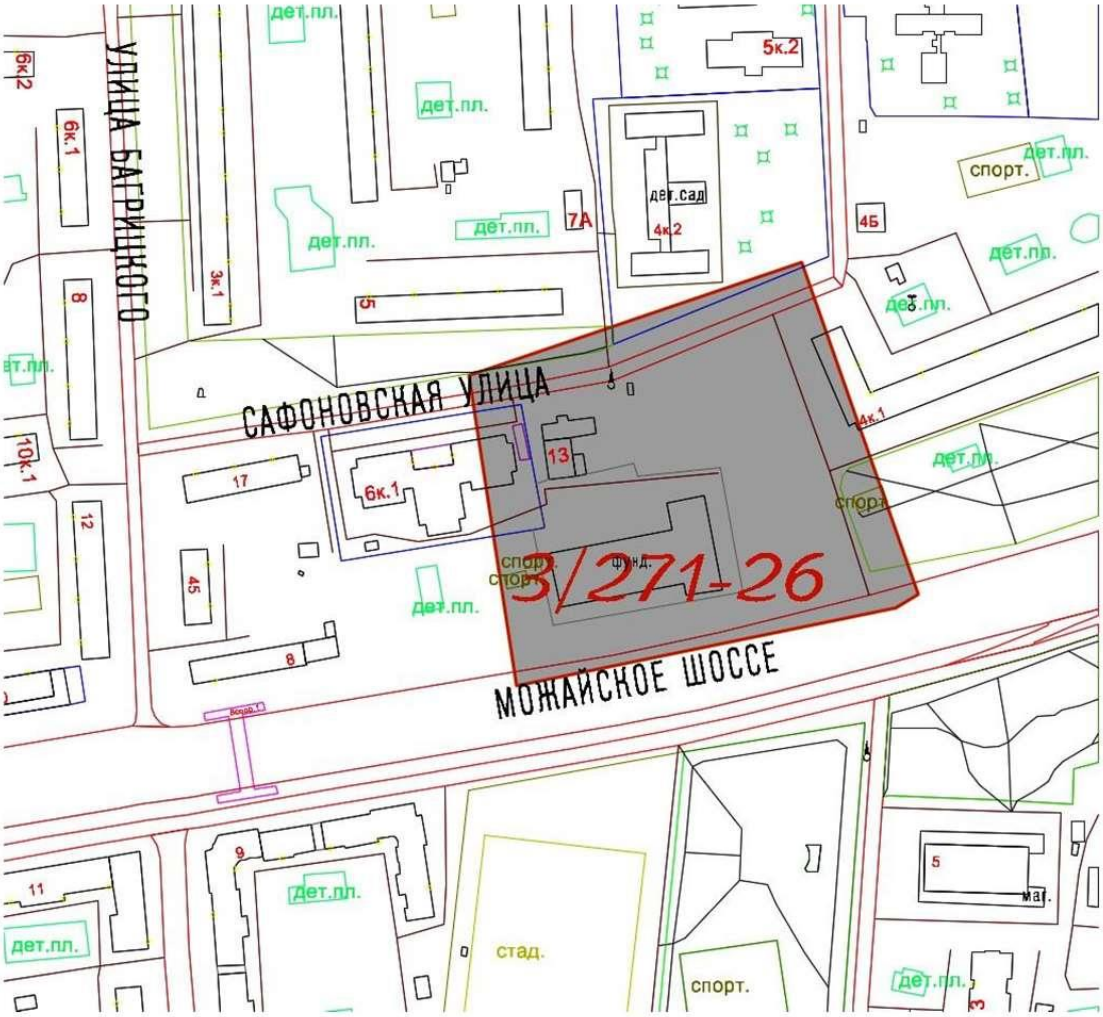
Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/271-26	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Формат А4

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/271-26-ИГДИ-Т	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		50

Формат А4

Приложение А. Границы участка работ



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 8

Формат А4

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 51

Формат А4

Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260224-1032
(регистрационный номер выписки)

24.02.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ «Мосгоргеотрест»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, пр-кт Ленинградский, д. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007714972558-0040
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2009	Да, 16.06.2009	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**373361481.39 руб.**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 10

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 53

Формат А4

Приложение В. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/271-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юнит», в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «УК «ЛОНСДЕЙЛИТ»

/_____/Синявский А.В./
В соответствии с Уставом

М.П.
«_____» _____ **20____г.**

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Ивойлов И. В./
В соответствии с Доверенностью № ef6eac04-701b-4e4d-9387-088da123e9e3 от 26.01.2026

М.П.
«_____» _____ **20____г.**

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва, 2026 г.

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							3/271-26	Лист
								11
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							3/271-26-ИГДИ-Т	Лист
								54
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
	1. Общие данные	
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Многофункциональный жилой комплекс
1.1.2	**Местоположение объекта**	г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	Нет данных
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО «Специализированный застройщик «Юнит» Юридический адрес: 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1 ИНН: 9704242563 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Бондаренко Надежда Алексеевна, тел. 9163797036 e-mail: bondarenko.n@loftinzh.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
	2. Основные требования	
2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций, подеревной съемки), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 12

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 55

Формат А4

		планировочных высотных (красных) отметок, с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Подеревная съемка; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 13

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 56

Формат А4

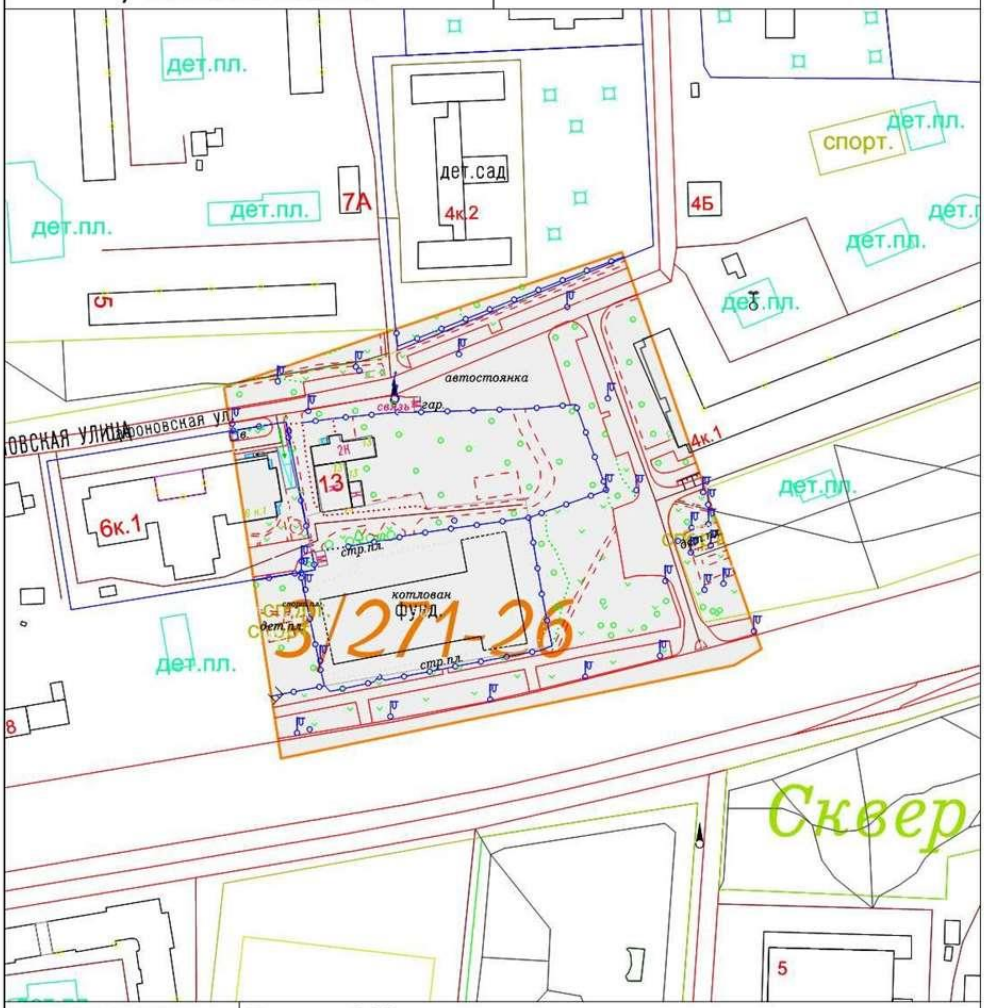
	топографическим планам	выходов подземных коммуникаций; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г. Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/271-26



Масштаб 1:2000

Площадь: 2.68га.

Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

1

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 15

Взаим. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

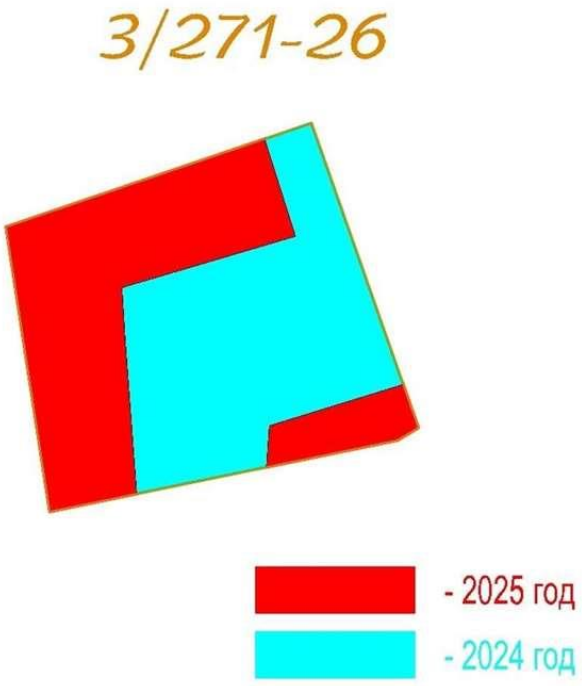
Формат А4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 58

Взаим. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А4

Приложение Г. Картограмма топографо-геодезической изученности



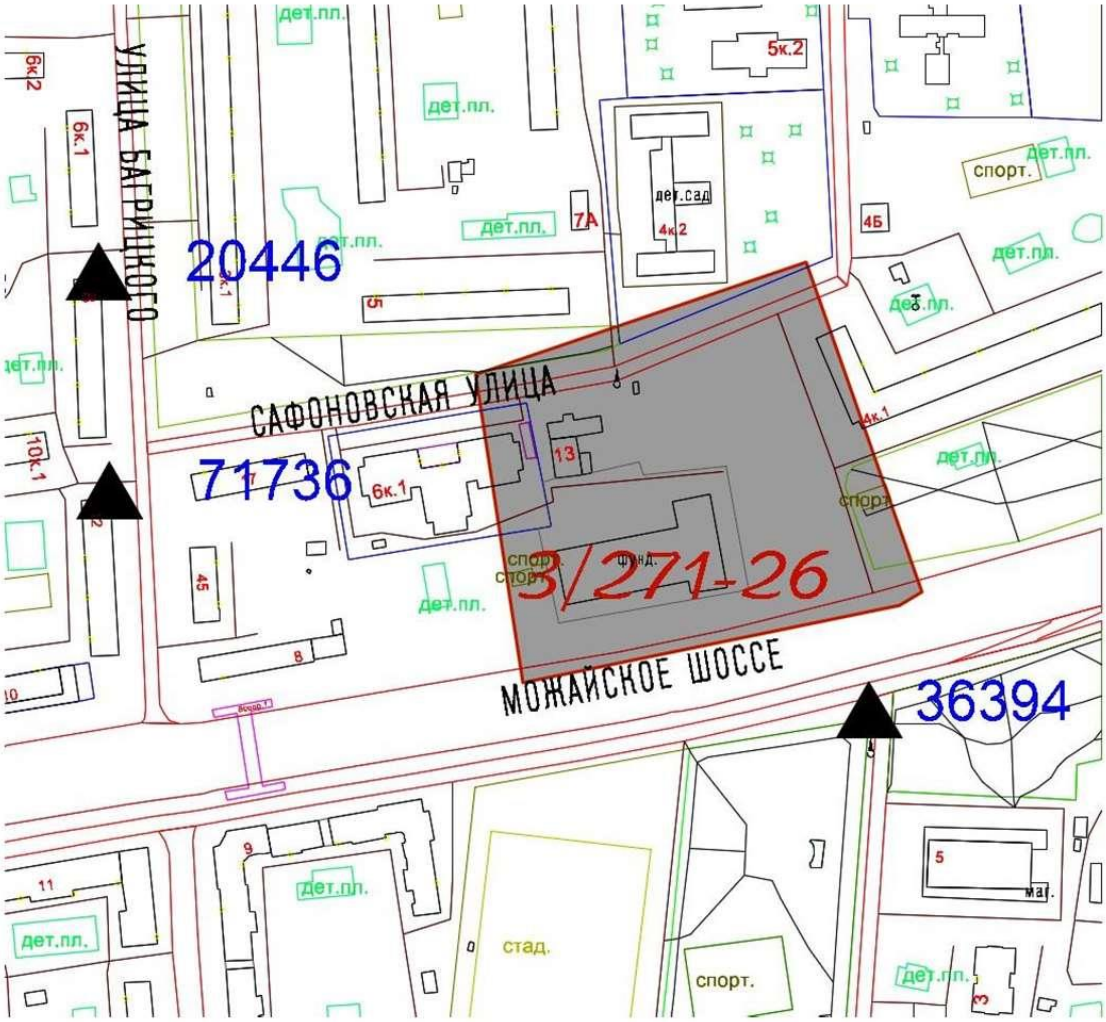
Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/271-26	Лист 16
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Формат А4

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 59
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Формат А4

Приложение Д. Схема пунктов ОГС Москвы вблизи участка работ



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26	Лист 17

Формат А4

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/271-26-ИГДИ-Т	Лист 60

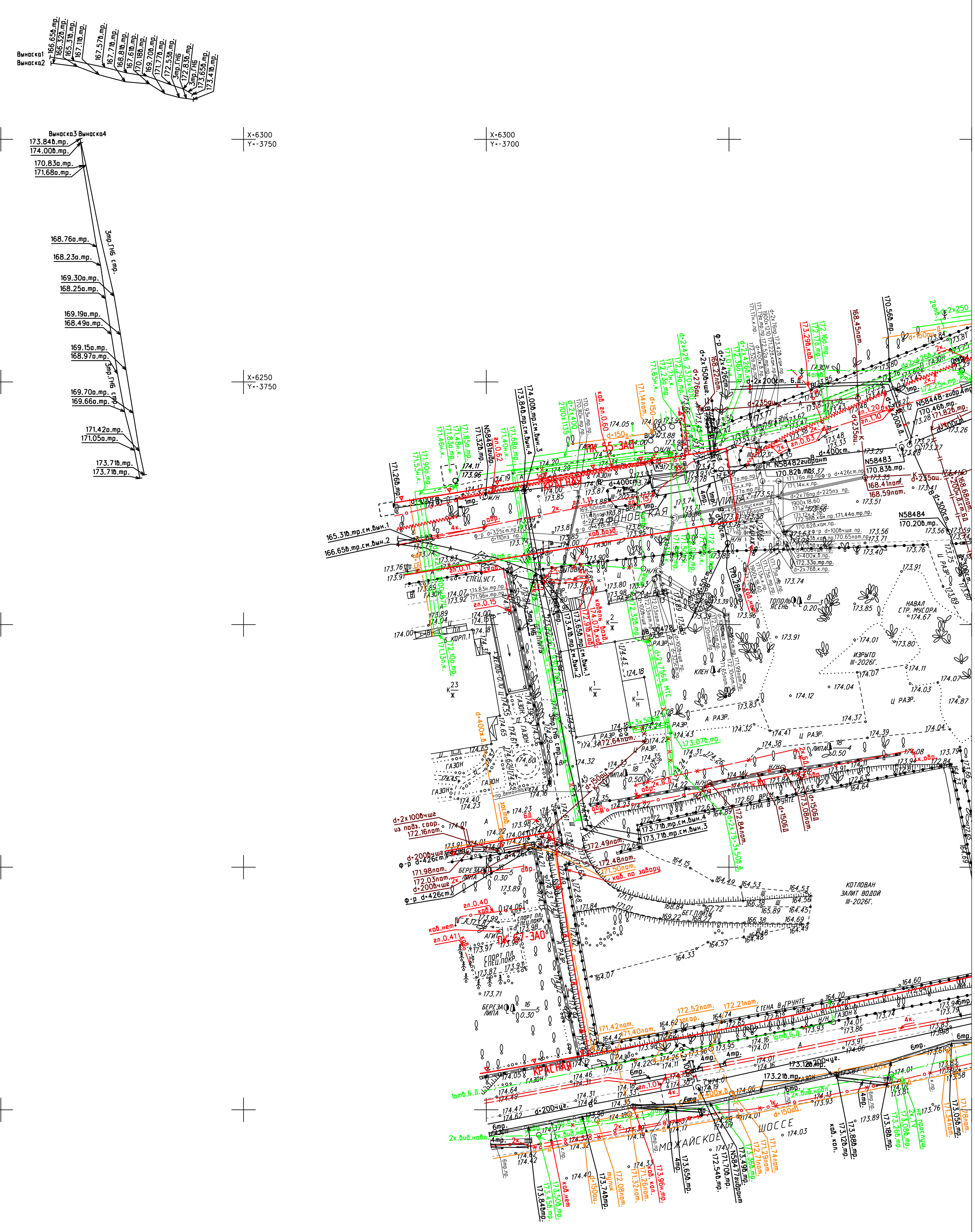
Формат А4

Приложение С. Копия инженерно-топографического плана (части 1-2)

3/271-26-ИГДИ-Г
в 2-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
береговая	границы береговых полос
	границы водоохранных зон
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого объекта
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание
до 600 В, 600 и выше В	водопровод (водовод)
К	канализация
	кабель электрический
1к.ДС	кабель ДС
	кабель радио
ИЛ.	илопровод
	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	кабельный коллектор
общий коллектор	общий коллектор
С	водосток
	газопровод
	кабель наружного освещения
к.МПС	кабель МПС
	золопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
волновод	волновод
	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
	теплопровод
к.ТВ	кабель телевидения
	кабель связи УПО
	воздухопровод
	телефон. канализация
	блочная канализация (кабель электрический)
Б.Д.	бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.04.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

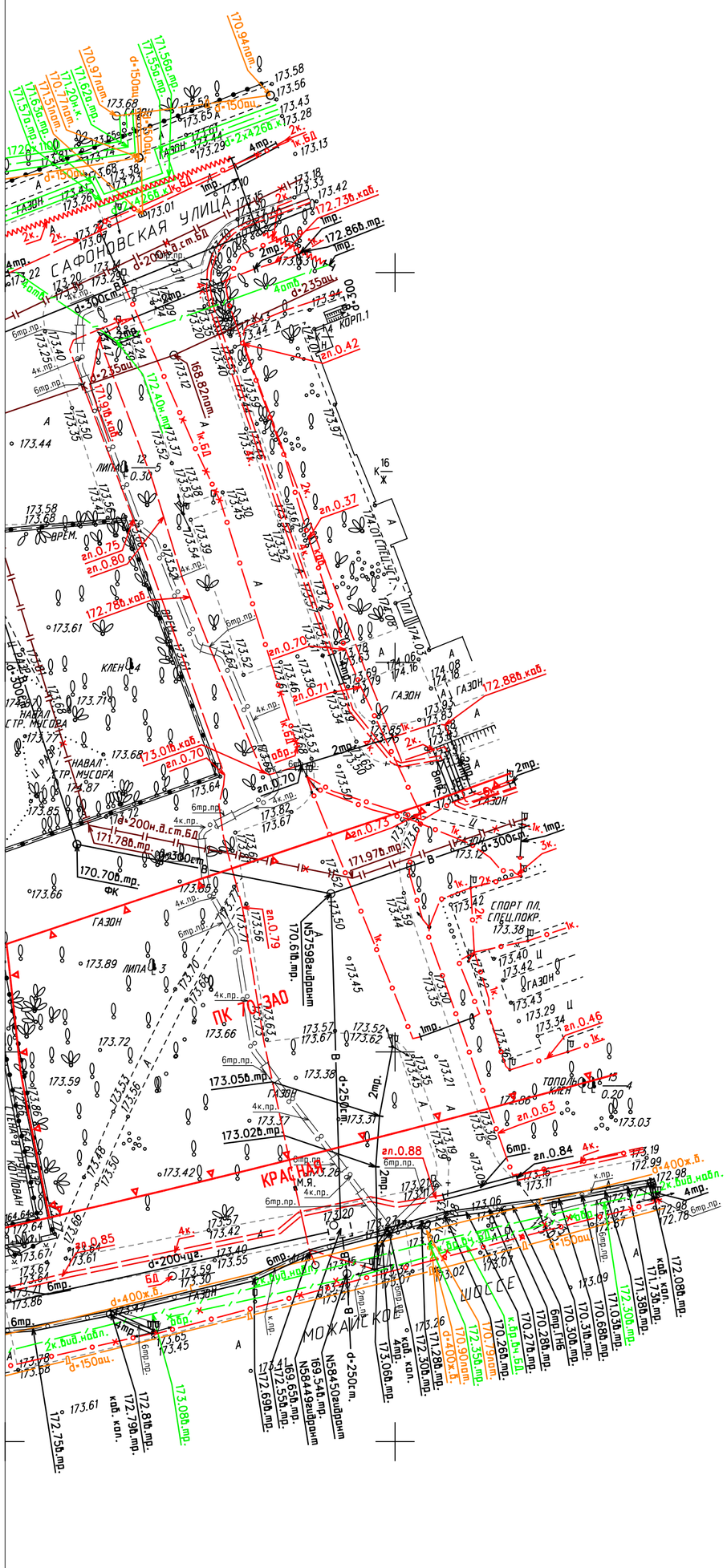
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/271-26 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс			
						Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Юнит»			
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Хомяков П. В.				06.04.26		И	1	2
Камерал. работы	Котельников М. В.				06.04.26	Номенклатура: D-VII-04-10, D-VII-04-14			
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				06.04.26	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Н.контр.	Анимова Л. И.				06.04.26				

Формат 2А1

3/271-26-ИГДИ-Г
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки ожн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- граница зоны охраняемого объекта
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- КЛ ОДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель электрический
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель наружного освещения
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон, канализация
- блочная канализация (кабель электрический)
- бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.04.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/271-26 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс			
						Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Юнит»			
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы		Хомяков П. В.			06.04.26		И	2	2
Камерал. работы		Нотельников М. В.			06.04.26	Номенклатура: D-VII-04-10, D-VII-04-14			
ГГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			06.04.26	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Н.контр.		Анимова Л. И.			06.04.26				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 2А1